



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom **stečajna masa iza PROGRES d.d., Osijek, Zagrebačka 6, OIB: 15716290648, MBS: 030244282**, 3. svibnja 2021.,

z a k l j u č i o j e

I Ovim zaključkom određuje se **tridesettreća** prodaja nekretnina po početnoj cijeni kako slijedi:

1.NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U BELOM MANASTIRU, K.O. BELI MANASTIR:

R.B.	ZK UL.	K.Č. BR.	OPIS NEKRETNINE:	POČETNA CIJENA U KUNAMA
1	3385	3056/1	KUĆA 31,ZGRADA I EKONOMSKO DVORIŠTE 29806 m2(RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D.ZAGREB)	558.650,00
1/A.	3385	3057	NEPLODNO UL.IVANA MILUTINOVIĆA 22281 m2 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	

2.	3531	1569/2	LIVADA UL. F.K.FRANKOPANA m2 730 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	7.098,00
3.	3531	1778	ORANICA UL. OSJEČKA m2 554 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	6.742,00

**2.NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG
SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U BELOM MANASTIRU, K.O.
KOZARAC:**

R.B.	ZK UL.	K.Č. BR.	OPIS NEKRETNINE	POČETNA CIJENA U KUNAMA
1.	160	163/1	NOVO NASELJE m2 63777 (PAŠNJAK m2 60165, KANAL NOVO NASELJE m2 3612), (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB	302.501,00

**3.NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA
OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, K.O. OSIJEK:**

1.	19333	1829	VRT I VOĆNJAK, ZADARSKA m2 776 UDIO ½ (VRT 386 m2, VOĆNJAK 390 m2) (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	67.436,00
----	-------	------	--	-----------

II Uvjeti prodaje:

- Navedena imovina prodavati će se usmenom javnom dražbom, a ročište za prodaju održati će se dana **6. srpnja 2021. u 10,30 sati** u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, Zagrebačka 2, soba broj 6/prizemlje (sala).
- Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije **dva dana** prije dana održavanja ročišta za dražbu uplatile jamčevinu u iznosu od 10 % početne cijene

nekretnine određene zaključkom na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Osijeku otvorenog kod HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. Zagreb, IBAN HR31 23900011 3000 0020 0, model 00 poziv na broj 278-12 - **oznaka k.č.br. i p.u.** " sa naznakom „**jamčevina za javnu dražbu PROGRES d.d. u stečaju**“ a dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

- Osiguranje nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama.

- Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz specijalnu punomoć.

- Sudionicima dražbe koji ne uspiju u javnoj dražbi, jamčevina će se vratiti odmah nakon javne dražbe.

- Ročište za javnu dražbu će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

- Prodaja se odvija po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca na materijalne i pravne nedostatke.

- Poreze, pristojbe i sve troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva dužan je platiti kupac, sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina, odnosno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost.

- Kupac je dužan položiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku **30 dana** od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu smatrat će se da je odustao od kupnje, a položena jamčevina se zadržava. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje. Ako bude više ponuditelja sud će u rješenju o dosudi odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom narednom kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

- Nakon što kupac položi kupovinu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom o predaji nekretnine kupcu odrediti upis prava vlasništva u korist kupca te brisanje tereta na tim nekretninama.

- Ako kupac radi plaćanja kupovnine treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te nakon što kupovina bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

- Razgledati nekretnine i dokumentaciju vezanu uz iste, zainteresirane osobe mogu u vrijeme dogovoreno sa stečajnom upraviteljicom na tel.br. 095-205-8815 .

III Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na e - oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku.

IV Nalaže se stečajnoj upraviteljici objaviti oglas predmetnog sadržaja u jednom od javnih glasila, te o prodaji izvijestiti Hrvatsku gospodarsku komoru, radi uvrštenja prodaje u Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 19. ožujka 2015. godine broj 6 St-278/12 određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika opisanih toč. I ovog zaključka u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu odredaba OZ-a.

Na održanom ročištu za javnu dražbu pred Trgovačkim sudom u Osijeku dana 9. lipnja 2020. punomoćnik razlučnog vjerovnika – odvjetnik predložio je da se nekretnine navedene u izreci ovog Zaključka o prodaji izlože ponovnoj prodaji po umanjenoj cijeni za 10% od početne cijene iz Zaključka od 7. svibnja 2020. a sukladno čl. 164 Stečajnog zakona. (NN [44/96](#), [29/99](#), [129/00](#), [123/03](#), [82/06](#), [116/10](#), [25/12](#), [133/12](#), [45/13](#) dalje SZ).

O uvjetima i načinu prodaje odlučeno je temeljem odredbi čl. 92. i čl. 93. Ovršnog zakona a u svezi sa čl. 164. SZ.

U Osijeku 3. svibnja 2021.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja
Nada Roso

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. (čl. 11. st. 9. SZ-a)

DNA:
1. Odvj. Alen Jakobović
2. e-ogl. pl.
3. R-6.7.

Broj zapisa: eb2fa-7a0f2

Kontrolni broj: 0d8dc-7d7a8-a2b0f

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.